

Z A P I S N I K
sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Sv. Lovreč
održane u prostorijama JUO 29.04.2010. godine.

Započeto u 19,30 sati.

Prisutni: Drago Starić, Ivan Banić, Mario Laković, Adriano Prekalj, Marko Ljubešić, Sanja Matošević, Damir Matošević, Denis Peteh i Drago Janko.

Odsutni: Suzana Matošević i Milan Laković

Ostali prisutni: Općinski načelnik Silvano Matošović i zamjenik Općinskog načelnika Milan Žužić i Josipa Vinkerlić – voditeljica službe za proračun, financije i pravne poslove.

Zapisnik vodi: Rita Rimanić

Predsjednik Općinskog vijeća Drago Starić pozdravio je sve prisutne vijećnike i goste te predložio je slijedeći dnevni red:

1. Vijećnička pitanja i prijedlozi.
2. Verifikacija zapisnika sa 7. sjednice Općinskog vijeća
3. Donošenje godišnjeg obračuna Proračuna za 2009. godinu
4. Realizacija proračuna siječanj – ožujak 2010. godine
5. Donošenje Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude za prodaju zemljišta u ulici Pini – površina 36 m za trafostanicu
6. Donošenje Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude za održavanje nerazvrstanih putova
7. Donošenje Odluke o početku postupka javne nabave za obnovu zvonik
8. Donošenje Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč
9. Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine
10. Donošenje Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na temelju koncesije
11. Donošenje Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na temelju ugovora
12. Donošenje Programa rada galerije Placa
13. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine
14. Informacija o raspisivanju natječaja za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta
15. Informacije o tekućim programima (POS, PUR)

Dnevni red je jednoglasno sa 9 glasova za prihvaćen.

Ad. 1. Vijećnička pitanja i prijedlozi.

1. Peteh Denis – a) da li se razmišlja o kreditnoj zaduženosti, da li postoji potreba i volja, u kojem iznosu i za koje namjene i po kojim uvjetima?

b) Da li radi na proširenju groblja u Sv. Lovreču?

Općinski načelnik je odgovorio da ne postoji kreditna zaduženosti već dugovanje odnosno rješavanje dugovanja. Za dugoročnu zaduženost nije zagantirano da ćemo dobiti, ali za vraćanje duga postoji mogućnosti dobivanja kratkoročne pozajmnice do 200.000,00 kuna,

čime bi se krenulo u rješavanje dugovanja prema KP «Usluga Poreč» za izgrađeni dio kanalizacijskog sustava.

Što se tiče proširenja groblja, postoji velika potreba za proširenjem. Ranije je planirano proširenje ispod mrtvačnice i sadašnjeg groblja na dio zemljišta koji bi trebalo otkupiti od privatne osobe i dio zemljišta koje je u vlasništvu Općine Sv. Lovreč. Stavka proširenja groblja u proračunu postoji te je na vijeću da odluči da li će se ići u proširenje ili ne.

2. Ivan Banić ponovno pokreće pitanje postavljanja ležećih policajaca u Istarskoj ulici.

Općinski načelnik je odgovorio da će se ležeći policajci postaviti ako Vijeće donese takvu odluku.

3. Janko Drago: a) Da li će se do početka sezone riješiti radovi na uređenju zemljišta kod zvonika i u koju namjenu, pošto je obavljeno strojno čišćenje i skidanje zida kojeg treba ponovno sazidati.

b) Da li je sklopljen ugovor o davanju u zakup škole u Krunčići pošto još nisu započeti nikakvi radovi te da li je to u skladu sa ugovorom ako je sklopljen.

Općinski načelnik je odgovorio da se započelo za uređenjem navedenog prostora za parkiranje ali bez asfaltiranja te da će se radovi dovršiti prije sezone.

Škola u Krunčići dana u zakup sa 01.01.2010. godine i mora započeti sa radom do 01.01.2011. godine.

4. Laković Mario: a) Koje su visine plaće dužnosnika, te da li zbog kriznih vremena doći do smanjenja plaća korisnicima proračuna.

b) Predlaže da bi sjednice Vijeća trebale biti češće, te da bi se više trebalo poraditi na odnosima prema građanima koji nisu u skladu sa propisima.

c) Što se radi po pitanju poslovnih zona na području Općine.

Općinski načelnik je odgovorio da su plaće dužnosnika prema Zakonu, te je naknada Općinskog načelnika sa 01.04.2010. godine sukladno tome smanjena na cca 5.700,00 kuna, a Odluka će se pripremiti za narednu sjednicu Općinskog vijeća.

Zamjenik Općinskog načelnika ima koeficijent 4.00 – manji od pročelnikovog koeficijenta i bruto iznosi cca 11.500,00 kuna.

Prihvaća se prijedlog vijećnika Maria Lakovića za kraći raspon između sjednica Općinskog vijeća.

Što se tiče poslovnih zona trenutno se vode pregovori sa vlasnicima zemljišta poslovne zone u Stranići, dok poslovna zona u Medaki još nije pokrenuta, ali se radi na pronalasku nove poslovne zone gdje bi zemljište bilo uglavnom u društvenom vlasništvu.

Milan Žužić predlaže da se sa pokretanjem prijedloga nove poslovne zone pričeka dok se ne vidi kako bude krenula poslovna zona u Stranići.

Drago Starić je dodao da plaće po novom zakonu donosi Općinsko vijeće dok je do sada bilo u nadležnosti Općinskog načelnika, dok su sjednice održavane do sada u zakonskom roku.

5. Adriano Prekalj: a) Što je sa osnivanjem turističke zajednice i plaćanjem boravišne pristojbe.

b) Kako teku pregovori sa Općinom Vrsar i tko će davati štandove u zakup na području Limskog kanala i Pilja?

Općinski načelnik je odgovorio da su u tijeku pregovori za formiranje ili pronalaženje rješenja za rad TZ, dok je boravišna pristojba usmjerena prema Općini i sve prijavljeno se uplaćuje u našu korist preko TZ Središnje Istre.

Za formiranje vlastite TZ potrebno je izdvojiti velika sredstva jer je potrebno zaposliti osobu kao direktora sa VSS, osigurati prostor i opremu.

Adriano Prekalj predlaže da Općina konačno se odluči i donese konačnu odluku vezano za TZ prema potrebama i mogućnostima.

Milan Žužić je naglasio da se u međuvremenu promijenio i Zakon sa već navedenim troškovima, a ima stav da i u sklopu TZ Središnje Istre nisu baš neki uvjeti i pogodnosti.

Općinski načelnik dodaje da ni na osnovu razgovora sa TZ Središnje Istre ne zadovoljavaju naše potrebe i nismo zadovoljni sa uslugama, te se predlaže da se sa općinama Vižinada, Kaštelir i Lovreč osnuju jednu turističku zajednicu koja bi se sastojala tri društva.

Sanja Matošević je zatražila da se za slijedeće vijeće pripreme konkretni prijedlozi koštanja troškova za formiranje vlastite TZ.

Marko Ljubešić je naglasio da direktor TZ ne mora imati ugostiteljski fakultet, da plaća ne mora biti velika a i sumnja da će navedene Općine koje već imaju TZ biti za spajanje.

Pregovori sa Općinom Vrsar su u tijeku, postoji radna verzija Sporazuma, a što se tiče štandova raspisan je natječaj za dodjelu javnih površina za postavljane štandova na Pilju, dok će za javne površine na Rivi u Limskom kanalu natječaj raspisati Natura Histrica.

6. Marko Ljubešić – pohvaljuje uređenje čekaonica na autobusnim postajama te je postavio slijedeća pitanja: a) da li Općina radi na prezentiranju prepoznatljivosti Sv. Lovreča odnosno stvaranju određenog brenda Općine, b) da li planira postaviti informativni pano u naselju ili na prilaznim cestama?

Općinski načelnik je odgovorio da su tabele predviđene za postavljanje na Ipislonu te da će se postaviti i na ulaze u naselje.

Što se tiče prepoznatljivosti, ne radi se puno na tome, čak ni galerija nema oznake kao ni drugi važni objekti u naselju. Kroz Smotru se pokušalo prikazati neke proizvode ali ništa što bi Općina mogla pokrenuti i priznati (lavanda, maslinovo ulje, lubenice i dinje)

Pano je u planu i biti će napravljen.

Marko Ljubešić predlaže da pano bude i osvijetljen.

U 20.22 sati, opravdano je sjednicu napustio Adriano Prekalj.

7. Sanja Matošević – zahvalila se svim Vijećnicima koji su bili na Izložbi amaterskih i ručnih radova u Galeriji Placa koja je bila otvorena 16.04 i trajala do 23.04. u organizaciji Odbora za društvene djelatnosti i kulturu te ujedno daje kritiku onima koji nisu prisustvovali.

Što se tiče «brenda» Sv. Lovreča to pokreće Odbor za kulturu i Odbor za turizam i poljoprivredu zajedno sa poljoprivredni proizvođačima i čeka se formiranje TZ. Prošle se godine počelo sa angurijama i cukama «AMC», ove su se godine mislile podijeliti sadnice ali se nije uspjelo kao i za ljekovito bilje ali će se pokušati za slijedeću godinu.

Ujedno predlaže da se predloži crkvi da ulazna vrata od crkve budu stalno otvorena pogotovo u ljetnim mjesecima kada u Lovreč dolazi više posjetioca, te da se za to zaduži JUO da sa župnikom to i dogovori.

Općinski načelnik je odgovorio da je crkva zatvorena iz sigurnosnih razloga, ali da se može zatraži od župnika da se vrata otvaraju po potrebi.

Ad. 2. Verifikacija zapisnika sa 7. sjednice Općinskog vijeća.

Zapisnik sa 7. sjednice Općinskog vijeća nalazio se u prilogu poziva, te je prihvaćen u predloženom obliku osim izmjena koje se odnose na prisustvovanje sjednici i to da se u odsutne umjesto Mario Laković na kraju doda Milan Laković i Milan Žužić od ostalih prisutnih te ispravi ime vijećnika Denisa Peteha.

Zapisnik je sa navedenim izmjenama jednoglasno prihvaćen.

Ad. 3. Donašanje Godišnjeg obračuna proračuna za 2009. godinu.

Za obrazloženje Godišnjeg obračuna proračuna Općine Sv. Lovreč za 2009. godinu, predsjednik Općinskog vijeća dao je riječ voditeljici Odjela za računovodstvo, proračun i pravne poslove gospođi Josipi Vinkerlić.

Gospođa Vinkerlić se osvrnula na ostvarenje prihoda poslovanja i nefinancijske imovine i usporedila sa ostvarenjima 2008.g. Ostvarenje je bilo veće u 2008. godini zbog izostavljenih prihoda iz proračuna Županije i Gradova te su smanjeni prihodi iz osnove komunalnog doprinosa.

Rashodi poslovanja su ostvareni 87% u odnosu na 2008. godinu.

Prihodi su ostvareni u iznosu od 4.245.794,06 a rashodi u iznosu od 4.376.337,66 kuna, obaveze per. 31.12.2009. iznose 1.244.377 kuna a ukupna potraživanja za 2009. godinu iznose 859.431,10 kuna.

Nakon detaljnijeg obrazloženja Godišnjeg obračuna proračuna za 2009. godinu otvorena je rasprava.

Mario Laković predlaže da se ubuduće uz prilog poziva dostavi i detaljnija popratna dokumentacija, usporedbe za proteklim razdobljem i dr.

Godišnji obračun proračuna Općine Sv. Lovreča za 2009. godinu dan je na glasanje i sa 7 glasova ZA jednoglasno usvojen pošto je jedan vijećnik trenutno bio odsutan.

Ad. 4. Realizacija proračuna Općine Sv. Lovreč od 01.01. – 31.03.2010. godine.

Mario Laković predlaže da ova točka dnevnog reda odgodi za slijedeću sjednicu odnosno nakon donaćanja Izmjena i dopuna proračuna za 2010. godinu, jer je potrebno proračun uskladiti, zbog greške koja je učinjena kod donaćanja proračuna.

Prijedlog Maria Lakovića je jednoglasno prihvaćen te se ova točka dnevnog reda prebacuje za slijedeću sjednicu, što je jednoglasno sa 8 glasova za i prihvaćeno.

Ad. 5. Donošenje Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude za prodaju zemljišta u ulici Pini – površina 36 m za trafostanicu.

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta HEP d.d. Zagreb površine 36 m² za iznos od 18.720,00 kuna nalazio se u prilogu poziva i jednoglasno prihvaćena sa 8 glasova ZA.

Ad. 6. Donošenje Odluke o prihvatanju najpovoljnije ponude za održavanje nerazvrstanih putova od 2010 – 2013. godine.

Obrazloženje ponude i postupka javnog natječaja obrazložio je Općinski načelnik Silvano Matošović i naglasio da su za navedene radove pristigle dvije ponude od kojih je najpovoljnija ponuda bila od Obrta za usluge prijevoza i građevinsku mehanizaciju «Herak» iz Seline.

Mario Laković predlaže da bi se trebalo radove odvojiti te predlaže da se odvoje radovi održavanja i navažanja od sječe živice i da se zbog kriznog razdoblja raspisuje godišnje a ne na 4 godine.

Drago Janko podržava prijedlog Marija Lakovića da se ponude odvoje.

Marko Ljubešić smatra da bi u prilogu trebao biti i Zapisnik Povjerenstva sa otvaranja ponuda.

Nakon kraće diskusije vijećnicima je priložena kopija prijedloga Ugovora iz natječaja, nakon čega je donesen zaključak da se ta točka dnevnog reda prenaša za slijedeću sjednicu Općinskog vijeća, te se zadužuje JUO da detaljnije pripremi izvještaj provedenog natječaja i priloži Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za provođenje natječaja.

Ad. 7. Donošenje Odluke o početku postupka javne nabave za obnovu zvonika.

Obrazloženje Odluke kao je Općinski načelnik i naglasio da se radio o raspisivanju natječaja javne nabave prema Zakonu o javnoj nabavi, zbog sredstava dobivenih od Regione del Veneto za sanaciju zvonika i dijela segmenta I.

Općinski načelnik Silvano Matošović kao predlagatelj predlaže da se u točki VI – ovlašteni predstavnici naručitelja umjesto Silvana Matoševića kao ovlašteni predstavnik naručitelja bude Ivan Banić.

Mario Laković je postavio pitanje obima radova na navedenom projektu – da li su tu uključene stepenice, sanacija okolnog zida te što se dešava ako ne ispunimo našu obavezu prema Regione del Veneto.

Općinski načelnik je odgovorio da su u navedenu fazu uključeni radovi na sanaciji unutarnjeg dijela zvonika, unutarnje i vanjske stepenice te dio zidina, a ako ne ispunimo našu obavezu u određenom roku gubimo pravo na sredstva.

Prijedlog Odluke dat je na glasanje i jednoglasno je sa 8 glasova ZA donesena Odluka o početku postupka javne nabave «REKONSTRUKCIJA ZVONIKA I DJELA SEGMENTA «I» FORTIFIKACIJSKOG SUSTAVA U SV. LOVREČU» - II faza.

Ad. 8. Donošenje Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč

Obrazloženje Odluke koja se nalazila u prilogu poziva dao je Općinski načelnik Silvano Matošović i naglasio da je u odnosu na predloženu odluku iz priloga ispravljen čl. 22 i 28 i to Grad, Gradonačelnik i Gradsko vijeće u Općinu, Općinski načelnik i Općinsko vijeće, te poziva vijećnike da je prihvate u predloženom obliku.

Mario Laković predlaže da se smanji jamčevina sa 10% na 5% te da se izbrišu članci 29., 30. i 31. koji se odnose na Mjesne odbore koje Općina Sv. Lovreč nema.

Prijedlog Maria Lakovića dan je na glasanje i te je sa 8 glasova ZA prihvaćeno smanjenje jamčevine sa 10% na 5% dok brisanje članak a 29., 30. i 31 nije prihvaćeno sa 6 glasova PROTIV i glasa ZA.

Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč dan je na glasanje i jednoglasno sa 8 glasova ZA i donesena.

Ad. 9. Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Sv. Lovreč

Obrazloženje Odluke koja se nalazilo u prilogu poziva dao je Općinski načelnik. U članku 14. Odluke potrebno je ispraviti da će Odluka biti objavljena u «Službenim novinama Općine Sv. Lovreč» a ne u «Službenim novinama Istarske županije».

Mario Laković predlaže da se u članku 2. stavak 2. i točki 1. Odluke izbriše i naplata parkirališta, pošto Općina nema uređenih parkirališta za naplaćivanje.

Prijedlog Maria Lakovića dan je na glasanje i jednoglasno sa 8 glasova ZA i prihvaćen kao i Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Sv. Lovreč.

Ad. 10. Donošenje Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na temelju koncesije

Prijedlog Odluke nalazio se u prilogu poziva. Obrazloženje je dao Općinski načelnik. Primjedbi nije bilo te je Odluka jednoglasno prihvaćena sa 8 glasova ZA.

Ad. 11. Donošenje Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na temelju ugovora.

Odluka o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova na temelju ugovora nalazila se u prilogu poziva. Općinski načelnik dao je detaljnije obrazloženje te je Odluka sa izmjenom čl. 1. točke 9. gdje se briše «i naplata parkirališnih mjesta» jednoglasno prihvaćena.

Ad. 12. Donošenje Programa rada galerije Placa

Obrazloženje programa rada Galerije Placa za 2010. godinu dala je predsjednica Odbora za društvene djelatnosti i kulturu Sanja Matošević i naglasila da je Odbor za društvene djelatnosti i kulturu podržao Program na koji je još potrebno donijeti i dinamiku događanja.

Prijedlog Programa rada Galerije Placa za 2010. godinu jednoglasno je prihvaćen u kao u prijedlogu.

Ad. 13. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sv. Lovreč.

Prijedlog Odluke nalazio se u prilogu poziva a odnosi se na 8 građevinskih zemljišta i to 5 u Sv. Lovreču, dvije u Heraki i jedna u Kršuli. Pošto su nekretnine već bile na natječaju i za koje nije bio iskazan interes Općinski načelnik predlaže smanjenje cijena do procijenjenih vrijednosti.

Prijedlog Općinskog načelnika je prihvaćen te su cijene smanjene u Sv. Lovreču na 470,00 kuna a u Heraki i Kršuli na 360,00 kuna, te je na osnovu toga donesena i Odluka o izlaganju prodaji.

Ad. 14. Informacija o raspisivanju natječaja za zakup državnog poljoprivrednog Zemljišta u vlasništvu RH.

Informaciju o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH dao je Općinski načelnik i naglasio da se radi na raspisivanju natječaja od 5 godina do donošenja Izmjena i dopuna Programa.

Milan Žužić predlaže da se ipak odmah krene u izradu Izmjena i dopuna Programa, pa da se tek onda ide u raspisivanje natječaja za zakup i prodaju na rok od 20 godina, što je podržao i vijećnik Mario Laković.

Na kraju diskusije donesen je zaključak da se izrade Izmjene i dopune te se zadužuje se JUO da odmah krene sa pripremom dokumentacije.

Ad. 15. Informacije o tekućim programima (POS, PUR)

Informaciju o tekućim programima POS-a i PUR-a dao je zamjenik načelnika Milan Žužić i naglasio da nismo zadovoljni sa dinamikom izrade PUR-a i unosom novih podataka, da sadrži još dio koji se odnosi na Općinu Vrsar.

Što se tiče POS-a dao je informaciju da je za 11.05. u 18,00 sati predviđeno predavanje na temu Društveno poticajne stanogradnje, te se pozivaju Vijećnici za prisustvovanje.

Dovršeno u 23.00 sati.

Zapisnik vodila:

Rita Rimanić

Predsjednik Općinskog vijeća:

Drago Starić v.r.